

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận. Địa điểm: xã Thanh Hải, Ninh Hải.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 561/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 1815/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 2416/QĐ-BNN-HTQT ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8) do ADB tài trợ; Số 531/QĐ-BNN-*

TCTL ngày 24/02/2020 về việc phê duyệt sổ tay Quản trị dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8);

Căn cứ các Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 663/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận (đoạn qua địa bàn huyện Ninh Hải); Số 42/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc phê duyệt đơn giá thay thế để bồi thường về hoa màu và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 62/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 về phê duyệt đơn giá thay thế Nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 1154/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 812/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải,

tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 813/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt Dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4856/UBND-TCDNC ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc một số chính sách mới để bổ sung vào nội dung Kế hoạch tái định cư và dân tộc thiểu số của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải;

Căn cứ Công văn số 2801/UBND-TCD ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận thông qua Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số của tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các thông báo ngày 22/7/2022; ngày 03/11/2022 và ngày 24/01/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận (đoạn qua xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Công văn số 163/TTPTQĐ ngày 23/4/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: 1048/TTr-PTNMT, ngày 08/5/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung như sau:

a. Tên, địa chỉ của 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Đính kèm danh sách).

b. Diện tích đất thu hồi: 5.117,4m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất HNK do 02 hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất giao thông UBND xã Thanh Hải quản lý: 222,6m<sup>2</sup>; Và đất giao thông do UBND xã Thanh Hải quản lý: 4.894,8m<sup>2</sup>

c. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ: Theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

d. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 692.945.482 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi hai đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	0 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:	643.183.416 đồng;
- Kinh phí bồi thường về hoa màu, cây trồng:	14.137.500 đồng;
- Kinh phí các khoản hỗ trợ:	22.037.400 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (tạm tính 2%)	13.587.166 đồng.

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải có trách nhiệm:

1. Thông báo bằng văn bản về các khoản mục được tính toán bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đã được phê duyệt tại Điều 1, lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Phối hợp Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (nếu có); Phối hợp UBND xã Thanh Hải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi; Thông báo để phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải và các cơ quan có liên quan thực hiện điều chỉnh biến động về đất đai đối với tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải và Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu kiểm kê; tính pháp lý của đất đai, tài sản; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 05 hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**